

## VŠEOBECNÉ OBCHODNÉ PODMIENKY

Predmetom týchto všeobecných podmienok je úprava práv a povinností Občianskeho združenia co-Šicke a odberateľa v súvislosti s uzatvorením zmluvy, predmetom ktorej bude odplatné užívanie priestorov zo strany odberateľa a odplatné poskytovanie doplnkových a iných dohodnutých služieb zo strany spoločnosti co-Šicke (ďalej len „Zmluva“) v prospech odberateľa (ďalej len „Podmienky“).

### I. Všeobecné ustanovenia

1. Občianske združenie co-Šicke, so sídlom Hlavná 93, 040 01 Košice, IČO: 42 407 222, zapísaná v Živnostenskom registri OÚ ZA, č.: 111-2233 (ďalej len ako „co-Šicke“) je nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 2 poschodí budovy – polyfunkčného objektu nachádzajúceho sa na Hlavnej 93, 04 01 Košice, o celkovej výmere 70,732 m<sup>2</sup> (ďalej len „Budova“), tzn. zdieľaného pracovného priestoru (ďalej len „Priestory“).
2. Co-Šicke je občianske združenie zaoberajúce sa poskytovaním služieb spojených s využívaním spoločného pracovného priestoru.
3. Co-Šicke umožňuje svojim odberateľom zdieľať kanceláriu s ostatnými odberateľmi, pracovať na svojich projektoch a získavať nové kontakty. Co-Šicke pomáha svojim odberateľom pri získavaní nových vedomostí, znalostí, skúseností a kontaktov.
4. Tieto Podmienky sa nevzťahujú na právne vzťahy, v ktorých zákazníkom/odberateľom je spotrebiteľ.

### II. Poskytovanie služieb v co-Šicke

1. Priestory co-Šicke je možné využívať v pondelok až piatok počas otváracej doby a to v čase od 8:00 do 18:00. Ak sa v Priestoroch co-Šicke neuskutočňuje v daný deň žiadne podujatie, Priestory co-Šicke je možné využívať aj nad rámec času uvedeného v predchádzajúcej vete.
2. V dňoch, keď nie sú konané v priestoroch podujatia je možné po dohode využívať priestory aj nad rámec stanoveného času.
3. Právnická osoba (ďalej len „Odberateľ“) si Priestory môže objednať osobne alebo na základe vyplnenia a odoslania elektronického formulára, ktorý je dostupný na internetovej stránke [www.cosicke.sk](http://www.cosicke.sk) (ďalej len „Formulár“). Formulár obsahuje nasledovné údaje:
  - a) meno, priezvisko,
  - b) mail,
  - c) telefónne číslo.
4. Odberateľ realizuje svoje práva využívaním Priestorov v ním zvolenom rozsahu a možnosťou objednania si doplnkových služieb poskytovaných v Priestoroch co-Šicke.
5. Detailné informácie pre konkrétny rozsah využívania Priestorov sú uvedené na webovej stránke [www.cosicke.sk](http://www.cosicke.sk) v sekcii Cenník.

### III. Cenník a služby

1. Cenník jednotlivých členských programov je uvedený na internetovej stránke [www.co-šicke.sk](http://www.co-šicke.sk) (ďalej len „Cenník“). Cenník za poskytnutie doplnkových služieb a iných služieb sa nachádza v Priestoroch co-Šicke (ďalej len „Cenník 2“).
2. Co-Šicke vystaví Odberateľovi faktúru za poskytované služby podľa vybraného rozsahu využitia Priestorov co-Šicke, vychádzajúc pritom z aktuálneho Cenníka co-Šicke v mesiaci, ktorý je predmetom fakturácie.
3. Faktúry budú vystavené vždy v posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom bude co-Šicke poskytovať Odberateľovi služby.

4. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Platba prebieha prevodom na účet 1328153013/1111, pričom číslo faktúry sa použije ako variabilný symbol.
6. Co-Šicke vystaví Odberateľovi faktúru za poskytované služby podľa vybraného rozsahu využitia Priestorov co-Šicke, vychádzajúc pritom z aktuálneho Cenníka co-Šicke v mesiaci, ktorý je predmetom fakturácie.
7. Faktúry budú vystavené vždy v posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom bude co-Šicke poskytovať Odberateľovi služby.
8. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej vystavenia.
9. Platba prebieha prevodom na účet 1328153013/1111, pričom číslo faktúry sa použije ako variabilný symbol.
10. Za deň úhrady fakturovanej sumy sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa.
11. V prípade omeškania Odberateľa s úhradou faktúry vzniká co-Šicke nárok na úhradu úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### IV. Doplnkové služby

1. Nad rámec členského programu má Odberateľ možnosť na základe elektronickej objednávky odoslanej na adresu info@cosicke.sk objednať služby v zmysle aktuálneho Cenníka 2.
2. Objednávka Odberateľa je záväzná a výška úhrady zodpovedá rozsahu poskytnutých služieb podľa aktuálneho Cenníka 2. Odberateľ môže objednávku bezplatne zrušiť najneskôr 2 pracovné dni pred termínom rezervácie. V prípade, ak Odberateľ objednanú službu z akéhokoľvek dôvodu nevyužije alebo zruší objednávku menej ako 2 pracovné dni pred termínom rezervácie, je povinný zaplatiť co-Šicke storno poplatok vo výške 20% z ceny doplnkovej služby podľa aktuálneho Cenníka 2.
3. Odberateľ je povinný požiadať o zrušenie objednávky e-mailom na adrese info@cosicke.sk, alebo telefonicky na čísle 055/381 33 10. Co-Šicke je povinné potvrdiť prijatie žiadosti o zrušenie objednávky. Za termín zrušenia rezervácie sa bude považovať deň, kedy bola žiadosť Odberateľa doručená co-Šicke.
4. V prípade, ak Odberateľ využíva doplnkové služby nad rámec služieb poskytovaných na základe zvoleného členského programu, zaplatí Odberateľ za tieto služby na základe vystavenej faktúry v prvý deň mesiaca nasledujúceho po skončení mesiaca, v ktorom Odberateľ takéto služby co-Šicke využil. Splatnosť takejto faktúry je 7 dní od jej vystavenia.
5. Platba za služby prebieha prevodom na účet č. 1328153013/1111, pričom číslo faktúry sa použije ako variabilný symbol alebo v hotovosti v deň začatia využívania doplnkovej služby.
6. Odberateľ má v rámci prístupu do Priestorov co-Šicke možnosť využitia prístupu k vysokorýchlostnému Wi-Fi internetu. Odberateľ je oprávnený využívať prístup k Wi-Fi bežným a korektným spôsobom neobmedzujúcim iných Odberateľov co-Šicke. Nadštandardné potreby nad rámec bežného používania Wi-Fi je Odberateľ povinný dojednať s co-Šicke individuálne. Vzájomnú dohodu o nadštandardnom využívaní Wi-Fi uzatvoria Zmluvné strany v písomnej dohode, predmetom ktorej bude úprava vzájomných práv a povinností individuálne dohodnutých nad rámec týchto Podmienok.
7. **Kuchynka** – Odberateľ má v rámci prístupu do co-Šicke možnosť využívať služby kuchynky, ktorej prevádzka je počas otváracích hodín bez obsluhy.
8. Uzamykateľná skrinka- co-Šicke zabezpečí pre Odberateľa uzamykateľnú skrinku. Úhrada za uzamykateľnú skrinku je stanovená v aktuálnom Cenníku.

9. Neobmedzené množstvo kávy a čaju-co-Šicke zabezpečí pre Odberateľa neobmedzené množstvo kávy a čaju. Úhrada za neobmedzené množstvo kávy a čaju je stanovená v aktuálnom Cenníku 2.
10. Ostatné doplnkové služby – co-Šicke sa môže s Odberateľom dohodnúť na poskytnutí ďalších doplnkových služieb neuvedených v článku 4 týchto Podmienok. Prípadná úhrada za ostatné doplnkové služby podľa predchádzajúcej vety sa bude riadiť aktuálnym Cenníkom 2, prípadne osobitnou vzájomnou písomnou dohodou o cene za poskytnuté služby.

#### **V. Náhrada škody**

1. Odberateľ sa zaväzuje nahradiť co-Šicke majetkovú ujmu, ktorá vznikne co-Šicke v dôsledku hrubého porušenia povinností Odberateľa vyplývajúcich zo Zmluvy, najmä v dôsledku využívania prístupu do Priestorov za účelom, ktorý by bol v priamom rozpore s princípmi konceptu co-Šicke, alebo v dôsledku hrubého porušenia Pravidiel využívania co-Šicke.
2. V prípade vymáhania pohľadávok je Odberateľ povinný uhradiť co-Šicke všetko príslušenstvo pohľadávok v zmysle právnej úpravy platnej v čase vzniku záväzku Odberateľa.

#### **VI. Obmedzenie zodpovednosti**

1. Odberateľ berie výslovne na vedomie, že co-Šicke nenesie akúkoľvek zodpovednosť za:
  - a) škodu spôsobenú Odberateľovi konaním tretích strán, najmä konaním ostatných Odberateľov,
  - b) konanie tretích strán, ktoré znemožní, alebo spôsobí omeškanie s poskytovaním služieb Odberateľovi, najmä nedodržanie zmluvných povinností externých dodávateľov (napr. výpadok internetu, elektriny, vody, kúrenia a pod.), ak co-Šicke s prihliadnutím k okolnostiam jednotlivého prípadu uskutočnil všetky potrebné opatrenia k odvráteniu škody alebo k jej zmierneniu,
  - c) stratu alebo zničenie vecí Odberateľa, ktoré neboli odložené na mieste k tomu určenému a boli vnesené do Priestorov,
  - d) stratu výnosov, obchodných príležitostí, zisku, ani inej súvisiacej škody, či straty vzniknutej konaním Odberateľa v Priestoroch alebo vzniknutej nedostupnosťou služieb co-Šicke, z kapacitných, či akýchkoľvek iných dôvodov.

#### **VII. Ochrana dôverných informácií**

1. Odberateľ a co-Šicke sa dohodli, že všetky informácie, údaje a iné skutočnosti, ktoré budú poskytnuté či oznámené druhej zmluvnej strane alebo ktoré druhá zmluvná strana získa v súvislosti s plnením podľa Zmluvy, sa považujú za prísne dôverné informácie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať tieto informácie, údaje a skutočnosti v tajnosti, neprístupniť ich tretej osobe, nevyužiť ich v rozpore s účelom, pre ktorý boli poskytnuté, a nevyužiť ich pre seba ani pre iného s výnimkou prípadu, ak druhá Zmluvná strana udelí k takému sprístupneniu či použitiu svoj predchádzajúci písomný súhlas a s výnimkou prípadu, kedy tak stanoví právny predpis alebo rozhodnutie príslušného súdu, alebo ide o poskytnutie informácii právnym a ekonomickým poradcom zmluvných strán. Porušenie tejto povinnosti zakladá právo poškodenej zmluvnej strany uplatniť u druhej zmluvnej strany nárok na náhradu preukázateľne spôsobenej škody.

#### **VIII. Poskytovanie údajov**

1. Odberateľ podpisom Zmluvy a/alebo registráciou na stránke [www.cosicke.sk](http://www.cosicke.sk) a/alebo zadaním objednávky doplnkových služieb osobne alebo prostredníctvom e-mailu poskytuje co-Šicke údaje v rozsahu:
  - a) FO – podnikateľ – názov, miesto podnikania, IČO, emailová adresa, telefónne číslo.
  - b) PO – obchodné meno, sídlo, IČO, emailová adresa, telefónne číslo.

#### **IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. V prípadoch či otázkach, ktoré nie sú riešené týmito podmienkami, postupuje Odberateľ na základe pokynov co-Šicke.

2. V prípade, že niektoré z ustanovení týchto Podmienok je (alebo sa v budúcnosti stane) neplatným alebo nevymáhateľným, zostáva platnosť a účinnosť ostatných ustanovení nedotknutá.
3. Co-Šicke si vyhradzuje právo kedykoľvek jednostranne zmeniť tieto Podmienky.
4. Odberateľ je povinný sa s novou verziou podmienok zoznámiť a ak do 10 dní odo dňa, kedy bol o novej verzii podmienok upovedomený, neoznámí co-Šicke, že so zmenou nesúhlasí, má sa za to, že Odberateľ s novou verziou podmienok súhlasí. Nová verzia podmienok bude účinná od dátumu tam stanoveného. V prípade, že Odberateľ v stanovenej lehote oznámí co-Šicke svoj nesúhlas s novou verziou, má právo od dohody odstúpiť s okamžitou platnosťou.
5. Tieto všeobecné užívacie podmienky sú platné a účinné odo dňa 1.4.2017.